Parc Résidentiel de Loisirs

**Contrat de location** **du Domaine « Les Palafitos »**

La SARL « Le Parc Résidentiel de Loisirs Les Palafitos », domiciliée 1914 route d’Arengosse 40630 Luglon déclare louer à :

Mr ……………………………….………………..………………….……et Mme ………………………………..………………….…………. demeurant à ………………………………………………………………………….……………………………………………………………... Code postal : …………………………………….…. Ville : ………………………………………………………………………………..…...   
Tèl : …………………………………………….……….. Mail : ……………………………………………………………………………..………

Pour ………………………………………………….. du ………/…………/…………. Au ……../………../……….

**1 ) Descriptif de la location :**   
- Une salle de réception de 150 m2 attenant à un préau de 80 m2 (ouvert ou fermé)

- une buvette avec coin barbecue

- un espace « Garden Party »

- un accès à la piscine et une aire de jeux pour enfants

- un espace traiteur couvert.

- La mise à disposition de 20 bungalows d’une capacité actuelle de 120 personnes.

Les charges (eau, gaz et électricité) des installations fixes sont comprises.

**2 ) Durée de la location :**La salle de réception est louée à partir de :

le ……..…/……..…. /……..…. à 9h au …….…../……….…/…….…….17h30

Les bungalows seront mis à disposition à partir de 15 h le ……..…/……….. /……..….

jusqu’à 12 h le …….…../…….…/……….….

**3 ) Prix et modalités de règlement :**Montant de la location Parc :……….……€ Acompte de 30 % :…………….€

Solde ………………………€….au plus tard 6 mois avant la date de l’évènement en……chèques de….……………€  
Dates :…………/..……/…………,……………/…..…/……………,…………/…..…/……………,……………/……./……………..

**4 ) La location des bungalows ne comprend pas :**Les draps, taies d’oreillers et serviettes de bains.

**5 ) Options :**Tables, chaises, parasols chauffants + gaz.

1/2

**6 ) Horaires :**Horaires musicales : du samedi 19h au dimanche 4h du matin.  
 Le non respect à cette règlementation donnera lieu à un arrêt total de la musique.

Horaire piscine : ouverte de 9 h à 20 h (Enfants obligatoirement accompagnés)

**7 ) Obligation du client :  
Les bungalows ainsi que l’ensemble des parties communes doivent être rendus propres et nettoyés de tous détritus et mégots de cigarettes.**

Le client s’engage à respecter et à faire respecter le présent contrat par toutes les personnes présentes.

**8 ) Assurances :**Les Palafitos est assuré comme tout établissement recevant du public en responsabilité civile. En louant le Domaine Les Palafitos, les locataires reconnaissent être titulaires d’une assurance individuelle à responsabilité civile, et s’engagent à prendre connaissance du règlement intérieur du Parc et à en accepter les conditions de fonctionnement. Néanmoins 2 chèques de caution seront demandés sans être déposés d’un montant de 1500€ chacun, en cas de détérioration dans l’enceinte du Parc. Tous dommages donneront lieu à la facturation relative aux dégâts occasionnés (Salissures des murs, des poutres et la détérioration de matériel tels que chaises, assiettes , verres, transat à la piscine etc..). Les chèques de caution seront restitués au plus tard 1 semaine après la fin de la location si aucun dégât n’est constaté.

« Les Palafitos » décline toute responsabilité en cas d’accident survenu à l’occasion de la location du Parc et ne peut être tenu responsable des vols et dégradations commis dans les lieux loués ni sur le parking.

**9) Interdictions :  
- Il** **est formellement interdit de fumer dans les bungalows** **ainsi que sur l’ensemble du domaine. (Un espace fumeur est matérialisé et obligatoire pour les fumeurs)**. - **Les animaux domestiques sont strictement interdits sur le Parc et dans les Mobi-Homes**.  
**- Interdiction d’émettre de la Musique le Vendredi soir après 22h.**

**10 ) Résiliations :**Toute résiliation anticipée du présent contrat donnera lieu à une indemnisation

* + de 6 mois avant la date : Remboursement de 30% du montant de la location
* Moins de 6 mois : Aucun remboursement

**11 ) Annexes :**Sont annexés au présent contrat les documents suivant : (voir site internet www.les-palafitos.com)

* Plan du Parc
* Règlement intérieur
* Plan d’évacuation incendie

OBSERVATIONS : ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Pour l’exécution du présent protocole, les parties font élection de domicile en leur demeure respective.

Fait à Luglon le ………………./………………./………………….

(En 2 exemplaires)

Le(s) client(s) Les Palafitos

2/2